

Setesdal Brannvesen IKS
v/ Daglig leder

Deres ref.:

Vår ref.: tp

Dato: 19.11.2018

Tidspunkt for iverksetting av feiegebyr for fritidsboliger

Fra 2016 kom det en ny nasjonal brannforebyggende forskrift som førte til at eiere av fritidsbolig ble pålagt å feie og føre tilsyn på lik linje med boliger. Setesdal Brannvesen IKS skal derfor gjennomføre førstegangstilsyn av alle piper på fritidsboliger i Setesdal.

Daglig leder hadde i den forbindelse følgende spørsmål:

Kan man starte å fakturere feiegebyr for fritidsboliger etter første gangs tilsyn, eller må man starte opp med å fakturere alle fritidsboliger uavhengig av om feiing er foretatt? Etter første gangs tilsyn vil det bli fakturert årlig feiegebyr.

Feietjeneste er en kommunal tjeneste der selvkost setter den øvre rammen for brukerbetalingen, jf. lov om vern mot brann, eksplosjon og ulykker med farlig stoff og om brannvesenets redningsoppgaver §28.

Retningslinjene for beregning av selvkost bygger på prinsippet om at brukerne av dagens tjenester skal betale det disse tjenestene koster. Dette innebærer at en generasjon brukere ikke skal subsidiere neste generasjon, eller omvendt, men at kostnadene ved tjenestene som ytes i dag skal dekkes av de brukerne som drar nytte av tjenesten. Retningslinjene for selvkost skisserer 5 års periode for inndekning, men dette er ikke absolutt, en må se på de underliggende realiteter.

Daglig leder opplyste om at man etter første gangs tilsyn, ønsket årlig fakturering av feiegebyr for fritidsboligene. Dette innebærer at man fakturerer alle eiere av fritidsboliger årlig uavhengig av om feiing faktisk blir gjennomført. Denne måten utføres per i dag for hus.

Spørsmålet er da om forskjellen i iverksettingstidspunktet av feiegebyr for fritidsboliger er i tråd med selvkostprinsippet.

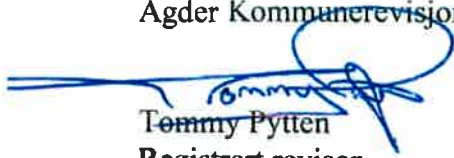
Setesdal Brannvesen IKS vil måtte øke bemanningen før å håndtere økningen i piper ved at det nå er pålagt feiing av fritidsboliger. Dette medfører økning i faste utgifter for selskapet i form av blant annet lønnsutgifter. Dersom selskapet legger opp til feiegebyr basert på feiefrekvens på 4-6 år, vil dette medføre et lavere årlig gebyr, ved at man fordeler utgiftene til et gjennomsnitt av kostnaden i perioden. Selv om ikke det er gjennomført tilsyn av en fritidsbolig, har selskapet måtte tilpasse seg den økte oppdragsmengden ved å øke feiekapasiteten i selskapet. Dersom man utsetter fakturering av fritidsboliger til etter

AGDER KOMMUNEREVISJON IKS

førstegangstilsyn, vil dermed ikke disse være med å bidra for å dekke inn denne ekstrakostnaden, dette vil innebære at disse blir subsidiert av de øvrige brukerne av tjenesten (noe som er i strid med selvkostprinsippet).

Revisjonen vil derfor anbefale innføring av årlig fakturering av feiegebyr for fritidsboliger uavhengig av om førstegangstilsyn har funnet sted for å ivareta selvkostprinsippet. Alle brukere av tjenesten skal betale sin andel av kostnaden, og om tjenestene blir levert på ulike tidspunkt vil ikke påvirke dette.

Agder Kommunerevisjon IKS



Tommy Pytten
Registrert revisor